

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rozbudowa drogi gminnej na działkach nr 1359/3, 1384/73 i 1384/78 w zakresie budowy zjazdów oraz budowa drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr 1384/78, 1383/7, 138217 w m. Cygany

W przedmiotowym zamierzeniu budowlanym można wyszczególnić obiekty należące do poniższych kategorii:

- kat. IV - elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,
- kat. XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotowa droga będzie użytkowana jako droga wewnętrzna, dojazdowa, stanowiąca bezpośredni dojazd do działek budowlanych przeznaczone do ruchu pojazdów, rowerzystów i pieszych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowana droga będzie posiadać nawierzchnię ścieralną z betonu asfaltowego, która jest najpowszechniejszą i sprawdzoną nawierzchnią stosowaną na drogach publicznych w Polsce.

Droga będzie posiadać pobocze z kruszywa łamanego oraz opaskę ziemną.

W ciągu drogi zaprojektowano zjazdy o szerokości jezdni 5,0 m. Zjazdy będą posiadać nawierzchnię z kruszywa łanego stab. mechanicznie. Zjazdy będą dodatkowo posiadać obustronne pobocza ziemne o szer. 0,75 m. Krawędzie jezdni zjazdów będą wyokrąglone łukiem o promieniu 2m.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

b) zestawienie powierzchni,

- | | |
|---|-----------------------|
| - powierzchnia jezdni budowanej drogi gminnej | 420,00 m ² |
| - powierzchnia placu do zawracania i poboczy | 170,00 m ² |

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

Parametry projektowe.

Podstawowe parametry techniczne rozbudowywanych dróg przedstawiają się następująco:

Kategoria drogi:	Gminna - wewnętrzna
Klasa techniczna drogi:	D (Dojazdowa)
Przekrój drogi:	jedna jezdnia i dwa pasy ruchu (1x2,5)
Szerokość jezdni:	5,00 m (2x2,50 m)
Szerokość poboczy:	0,75 m obustronnie
Spadek poprzeczny:	daszkowy 2,0 %
Kategoria ruchu	KR1
Prędkość projektowa	Vp = 30 km/h (teren zabudowany)

Projektowane skrzyżowanie z drogą gminną wyokrąglone promieniem R=6m.

Podstawowe wielkości i ilości.

- długość budowanej drogi gminnej 77,50 m

d) liczba kondygnacji,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Zaprojektowana droga i zjazdy, poprzez odpowiednią nośność jezdni, parametry geometryczne pasów ruchu i możliwość dojazdu do wszystkich obiektów budowlanych przy nich zlokalizowanych, spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W trakcie pomiarów wykonano 1 odwiert wiertnicą do gł. 4,0 m poniżej istniejącej nawierzchni terenu. Odwiert wykonywano w miejscu projektowanej drogi. Na wierzchu znajdowała się warstwa humusu (ziemi urodzajnej) o grubości około 25 cm. Kolejną warstwę stanowi piasek drobny, wodę nawiercono na głębokości 1,8m.

Warunki gruntowo-wodne należy ocenić jako przeciętne. Ze względu na występowanie glin w niższych partiach przekroju geologicznego zaliczono podłoże do grupy nośności G2.

Działając zgodnie z rozporządzeniem [15] przeprowadzono ustalenia geotechniczne warunków posadowienia, zgodnie z §3 ust. 1, wg punktów od 1 do 10, jak poniżej:

- 1) projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję projektowanej drogi oraz proste warunki gruntowe panujące w tym rejonie
- 2) *nie dotyczy*
- 3) grunty w podłożu nadają się do posadowienia drogi, pod warunkiem zastosowania odpowiednich warstw konstrukcyjnych drogi
- 4) do 10) *nie dotyczy*

Wymagania odnośnie mrozoodporności konstrukcji nawierzchni dla dróg kat. KR1:

- minimalna grubość konstrukcji nawierzchni dla podłoża kat. G2: $0,40 h_z = 0,40 \cdot 1,0m = 40cm$

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osób starszych

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z dnia 25 października 2012 r. poz. 1169; Obwieszczenie Ministra Spraw Zagranicznych z dnia 15 czerwca 2018 r. o sprostowaniu błędów /Dz. U. z dnia 25 czerwca 2018 r. poz. 1217/), w tym osoby starsze

Na całej długości budowanej drogi nie projektuje się krawężnika, połączenie pobocza, zjazdów i jezdnii będzie w jednym poziomie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

-obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych ani płynnych,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- obiekt nie będzie wytwarzał odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

- obiekt nie będzie emitował drgań ani promieniowania,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów zlokalizowanych na obszarze objętym robotami w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji i przewidzianym pod pas drogowy. W razie konieczności należy wykarczować zarośla. W związku z tym nie przewiduje się nasadzeń zastępczych na terenie inwestycji.

Teren wolny od utwardzenia w pasie drogowym oraz teren po wykonaniu robót ziemnych związanych z infrastrukturą, zostanie obsypany ziemią urodzajną, o gr. warstwy min. 15 cm i obsiany trawą.

- w czasie budowy będzie konieczne odhumusowanie terenu o powierzchni ok. 0,12 ha,
- w robotach wykończeniowych przewidziano humusowanie i obsianie trawą powierzchni ok. 0,08 ha
- obiekt nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe.
- obiekt nie będzie miał wpływu na wody podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2021 r. poz. 610, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz pompy ciepła, określająca:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno-budowlanego;

b) dostępne nośniki energii,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

d) obliczenia optymalizacyjno–porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

11. W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 9 czerwca 2022 r. poz. 1225, tekst jednolity);

nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego, objętego wnioskiem w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę, a tym samym projektu architektoniczno–budowlanego;

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano–instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,

Urządzeniami budowlanymi związanymi z budowaną drogą są otwarte rowy odwadniające w celu odprowadzenia wód opadowych z terenu drogi.

Rowy otwarte

Projektowane rowy otwarte o głębokości 0,5m -0,8. Nachylenie skarp 1:1,5 i dnie o szerokości 0,4m. Pod projektowanymi zjazdami w celu zachowania ciągłości rowów otwartych zaprojektowano przepusty pod zjazdami o średnicy Ø315 z murkami czołowymi prostymi a pod koroną drogi zaprojektowano przepust o średnicy Ø400 z murkami czołowymi prostymi. Na budowę tych urządzenia uzyskano pozwolenie wodnoprawne. Przy rozbudowywanym odcinku drogi zaprojektowano zjazdy z przepustami średnicy Ø500 i murkami czołowymi prostymi.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obiekt nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2021 r. poz. 2351, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 7 maja 2021 r. poz. 869, tekst jednolity z późniejszymi zmianami);

Obiekt nie wymaga uzyskania odstępstw z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Sprawdził:

Projektował: